

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W ZAWIERCIU UL. TOWAROWA 30
OGŁASZA**

W dniu **24 marca 2026 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych, który odbędzie się w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Towarowa 30, I piętro - pok. 206 – Salka konferencyjna:

1. ul. Szymańskiego 19 - pow. użytkowa **57,81 m²**
wadium w wysokości **1.220 zł**
cena wywoławcza **17,00 zł/m² + 23% VAT**
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 1 ul. Westerplatte 19, Zawiercie, tel. 032/67 213 76

Lokal z przynależną piwnicą, powierzchnia ogrzewana 76,21 m².

Lokal znajduje się na parterze w budynku wspólnoty mieszkaniowej, po termomodernizacji.

Posiada instalację wod.-kan. i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

2. ul. Leśna 26 - pow. użytkowa **73,10 m²**
wadium w wysokości **2.600 zł**
cena wywoławcza **28,00 zł/m² + 23% VAT**
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 1 ul. Westerplatte 19, Zawiercie, tel. 032/67 213 76.

Lokal znajduje się na parterze w budynku wspólnoty mieszkaniowej, po termomodernizacji.

Posiada instalację wod.-kan. i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

3. ul. Marszałkowska 23 - pow. użytkowa **95,94 m²**
wadium w wysokości **1.200 zł**
cena wywoławcza **10,00 zł/m² + 23% VAT**
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88..

Lokal znajduje się na parterze, posiada instalację wod. – kan.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

4. ul. Marszałkowska 37 - pow. użytkowa **25,90 m²**
wadium w wysokości **500 zł**
cena wywoławcza **15,00 zł/m² + 23% VAT**
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88..

Budynek, w którym znajduje się lokal jest po termomodernizacji.

Lokal znajduje się na parterze, posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU.

Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

5. ul. Porębska 1

- pow. użytkowa **51,87 m²**
- wadium w wysokości **960 zł**
- cena wywoławcza **15,00 zł/m² + 23% VAT**
- oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88.

Lokal znajduje się na parterze, posiada instalację wod. – kan.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

6. ul. Apteczna 1

- pow. użytkowa **49,00 m²**
- wadium w wysokości **920 zł**
- cena wywoławcza **15,00 zł/m² + 23% VAT**
- oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88.

Lokal znajduje się na parterze, posiada instalację wod. – kan.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

7. ul. Apteczna 17

- pow. użytkowa **23,50 m²**
- wadium w wysokości **530 zł**
- cena wywoławcza **18,00 zł/m² + 23% VAT**
- oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest po termomodernizacji.

Lokal znajduje się na parterze, posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU.

Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

8. ul. 11 Listopada 35

- pow. użytkowa **47,80 m²**
- wadium w wysokości **300 zł**
- cena wywoławcza **5,00 zł/m² + 23% VAT**
- oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt z Administracją Domów Mieszkalnych Nr 2 Pl. J. Dąbrowskiego 4, Zawiercie, tel. 032/67 219 88.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest po termomodernizacji.

Lokal znajduje się na parterze budynku, posiada instalacje wod.-kan.

Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM **48 1020 2313 0000 3702 1150 0362 do dnia:**

23 marca 2026 r. - wpływ na konto ZGM

(wpłata wadium po terminie oraz na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przekięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali i garaży z przetargu bez podania przyczyny.

Przystępując do przetargu jest jednoznaczne z akceptacją Regulaminu przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie oraz akceptacją wzoru obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego.

Regulamin przetargu oraz wzór umowy dostępny jest do wglądu w siedzibie tuż. Zakładu, pok. 108 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.

Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Towarowa 30, tel. 032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.

DYREKTOR

Marek Gądek

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

I [Administrator danych]

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu jest administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym na najem lokalu użytkowego oraz osób, które dokonają wynajmu lokalu użytkowego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Gminy Zawiercie, których zarządcą jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.

Z administratorem danych można kontaktować się:

- 1) pod adresem korespondencyjnym: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie;
- 2) telefonicznie: (32) 67 234 83;
- 3) pod adresem poczty elektronicznej: zgm@zgm-zawiercie.pl.

II [Cele, podstawy prawne i okres retencji danych]

Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora w następujących celach:

- 1) przeprowadzenia procedury najmu lokalu użytkowego (przetargu), w tym złożenia przez uczestnika postępowania oferty w formie ustnej – w zakresie niezbędnym do podjęcia działań przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – do czasu zakończenia procedury przetargowej, a następnie archiwizacji dokumentacji przez okres 5 lat;
- 2) realizacji umowy, w tym kontaktowania się w sprawach związanych z realizacją umowy – w zakresie niezbędnym do realizacji umowy najmu lokalu użytkowego (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w związku z właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego – przez okres obowiązywania umowy (3 lata);
- 3) dokonywania rozliczeń realizacji umowy, w tym realizacji płatności – w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – przez okres obowiązywania umowy (3 lata);
- 4) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości – w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- 5) realizacji obowiązków podatkowych – w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez 5 lat od końca roku podatkowego;
- 6) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności z Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – przez 3 lata od wygaśnięcia umowy.

III [Odbiorcy danych]

1. Administrator udostępni dane osobowe wyłącznie organom i podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisu prawa.
2. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług na rzecz administratora np. usługi IT, usługi prawne, doradcze itp..

IV [Prawa osób, których dane osobowe dotyczą]

1. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo:
 - 1) **dostępu** – uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są jej dane osobowe. Jeżeli dane o osobie są przetwarzane, jest ona uprawniona do uzyskania dostępu do nich oraz uzyskania następujących informacji: o celach przetwarzania, kategoriach danych osobowych, odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały lub zostaną ujawnione, o okresie przechowywania danych lub o kryteriach ich ustalania, o prawie do żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych przysługujących osobie, której dane dotyczą, oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 15 RODO);
 - 2) **do otrzymania kopii danych** – uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu, przy czym pierwsza kopia jest bezpłatna, a za kolejne kopie administrator może nałożyć opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych (art. 16 RODO);
 - 3) **do sprostowania** – żądania sprostowania dotyczących jej danych osobowych, które są nieprawidłowe, lub uzupełnienia niekompletnych danych (art. 16 RODO);
 - 4) **do usunięcia danych** – żądania usunięcia jej danych osobowych, jeżeli administrator nie ma już podstawy prawnej do ich przetwarzania lub dane nie są już niezbędne do celów przetwarzania (art. 17 RODO);
 - 5) **do ograniczenia przetwarzania** – żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się ich usunięciu, żądając ograniczenia ich wykorzystywania,
 - c) administrator nie potrzebuje już tych danych, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie

uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;

- 6) **do przenoszenia danych** – otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego danych osobowych jej dotyczących, które dostarczyła administratorowi, oraz żądania przesłania tych danych innemu administratorowi, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, lub umowy z nią zawartej oraz jeżeli dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO);
 - 7) **do sprzeciwu** – wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w prawnie uzasadnionych celach administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją. Wówczas administrator dokonuje oceny istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną interesy osoby, której dane dotyczą, będą ważniejsze od interesów administratora, administrator będzie zobowiązany zaprzestać przetwarzania danych w tych celach (art. 21 RODO);
2. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane powyżej dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

V

[Obowiązek podania danych osobowych]

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie będzie skutkowało niemożnością uczestniczenia w procedurze przetargowej oraz podpisania umowy najmu lokalu użytkowego.

VI

[Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu]

Uzyskane przez administratora dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

VII

[Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych]

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, z którym można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 2) przez elektroniczną skrynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;
- 3) telefonicznie: (22) 531 03 00.

VIII

[Inspektor Ochrony Danych]

W każdym przypadku osoba, której dane dotyczą, może również skontaktować się bezpośrednio z Inspektorem Ochrony Danych administratora:

- 1) e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej: iod@abimar.pl;
- 2) telefonicznie: +48 696 655 124;
- 3) na wyżej podany adres korespondencyjny administratora z dopiskiem: „Inspektor Ochrony Danych”.

IX

[Akty prawne przywoływane w klauzuli]

- 1) RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1);
- 2) ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku - Kodeks Postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 155 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 800 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1036);
- 5) ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).