

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ogłasza nabór na stanowisko urzędnicze
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie ul. Krzywa 3
tel. 48 32 6723483, 32 6721714

I. Wymagania niezbędne:

- 1) obywatelstwo polskie,
- 2) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- 3) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego oraz umyślne przestępstwo skarbowe,
- 4) nieposzlakowana opinia,
- 5) wykształcenie wyższe budowlane,
- 6) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 7) posiada aktualny wpis o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 8) posiada 6-letni staż pracy wynikający ze stosunku pracy,
- 9) znajomość ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, ustawy o własności lokali, Prawo budowlane, prawo zamówień publicznych (podstawy), ustawy o finansach publicznych (podstawy).

II. Wymagania dodatkowe:

- 1) posiada doświadczenie zawodowe w zakresie prowadzenia robót budowlanych i ich koordynacji,
- 2) odpowiedzialność, kreatywność, komunikatywność, rzetelność, umiejętność szybkiego podejmowania decyzji, odporność na stres,
- 3) umiejętność obsługi komputera,
- 4) prawo jazdy kat. B

III. Zakres zadań wykonywanych na stanowisku obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad przestrzeganiem przepisów ujętych w Prawie budowlanym i innych aktach prawnych dotyczących eksploatacji zasobów mieszkaniowych,
- 2) wykonywanie przeglądów rocznych budynków oraz innych przeglądów w porozumieniu z Kierownikami Administracji,
- 3) koordynowanie i terminowe zlecanie przeglądów pięcioletnich budynków w poszczególnych Administracjach,
- 4) nadzór nad prowadzeniem ksiąg obiektów budowlanych,
- 5) opracowanie wieloletnich i różnych planów z zakresu inwestycji, remontów, modernizacji i ich realizowanie, oraz sporządzanie zapotrzebowań limitów i wniosków inwestycyjnych,
- 6) przygotowanie dokumentacji technicznej inwestycji, remontów i modernizacji,
- 7) przygotowanie i przedkładanie właściwym organom wymaganych przepisami Prawa Budowlanego zgłoszeń, zawiadomień, informacji, oświadczeń związanych z prowadzeniem robót remontowych, inwestycyjnych z zachowaniem wymaganych przepisami terminów i form ich składania,
- 8) terminowe sporządzanie obowiązującej sprawozdawczości w zakresie inwestycji i remontów,
- 9) terminowe przygotowanie kosztorysów inwestorskich wg obowiązujących norm inwestycji i zarządzeń dot. zasad projektowania i kosztorysowania robót,
- 10) kontrola prawidłowej realizacji i jakości wykonywanych robót inwestycyjnych i remontowych,
- 11) prawidłowe i terminowe rozliczanie rachunków, faktur za prace remontowe, inwestycyjne i modernizacyjne,
- 12) terminowa realizacja prowadzonych inwestycji, remontów i modernizacji,
- 13) sprawy związane z pozyskiwaniem środków finansowych i dofinansowaniem do remontów i modernizacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i innych podmiotów oraz ich rozliczanie.

IV. Warunki pracy na stanowisku:

- 1) miejsce pracy - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zawiercie ul. Krzywa 3
- 2) praca w trybie jednozmianowym w pomieszczeniach biurowych oraz w terenie
- 3) wymiar czasu pracy- pełny etat, pierwsza umowa o pracę na okres do 6 miesięcy z ewentualnym obowiązkiem odbycia służby przygotowawczej,
- 4) praca przy komputerze.

V. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6 %.

VI. Wymagane dokumenty:

- 1) list motywacyjny,
- 2) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- 3) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie i dodatkowe kwalifikacje,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających staż pracy wynikający z zatrudnienia w ramach stosunku pracy (świadczenia pracy, zaświadczenia o obecnym zatrudnieniu lub innego równoważnego dokumentu potwierdzającego obecne zatrudnienie),
- 5) oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego,
- 6) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych oraz braku skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 7) oświadczenie o posiadaniu nieopozłakowanej opinii,
- 8) klauzula o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i klauzula informacyjna.

VII. Termin i miejsce składania dokumentów:

Dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście lub przesać pocztą (decyduje data wpływu do zakładu) w zamkniętej kopercie do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie - Punkt Obsługi Interesanta z dopiskiem:

„Nabór na stanowisko urzędnicze Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”

w terminie do dnia 4 marca 2020 r. do godz. 14.00

Dokumenty aplikacje, które wpłyną do Zakładu po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Informacje dodatkowe:

- 1) list motywacyjny, kwestionariusz osobowy, oświadczenia kandydata oraz wymagane klauzule muszą być własnoręcznie podpisane,
- 2) wzór kwestionariusza osobowego oświadczeń oraz klauzul dostępne są wraz z ogłoszeniem o naborze na wolne stanowisko pracy w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.zgm-zawiercie.pl Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub w Dziale Spraw Pracowniczych i Administracyjno-Socjalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu,
- 3) kandydat, który zostanie wyłoniony w procesie rekrutacji jest zobowiązany do przedłożenia oryginałów dokumentów,
- 4) informacje o kandydatach, którzy zgłosili się do naboru, stanowią informację publiczną w zakresie objętym wymaganiami związanymi ze stanowiskiem określonym w ogłoszeniu,
- 5) ogłoszenie o naborze podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.

Zawiercie 19.02.2020 r.

DYREKTOR

mgr inż. Augustyn Hejnosz

RADCA PRAWNY

Elżbieta Wasick-Barnas
20.02.2020